

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 26 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý Thi hành án dân sự) về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý Thi hành án dân sự) về việc ban hành một số Quy trình trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 392/2018/DSPT ngày 14/9/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 07/2017/DSST ngày 22/9/2017 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 06/QĐ-SCBSBA ngày 06/10/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Bản án số 21/2017/DSPT ngày 05/9/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên; Bản án số 04/2017/DSST ngày 29/5/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 04/2021/QĐST-VDS ngày 28/5/2021; Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 01/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 07/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên; Quyết định phúc thẩm giải quyết việc dân sự số 03/2021/QĐPT-DS ngày 24/9/2021; Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định phúc thẩm số 01/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 05/10/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên; Thông báo số 768/TB-TANDCC-DS, số 769/TB-TANDCC-DS ngày 11/11/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2018 và số 288/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS và số 04/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng

Yên (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2019; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 03/9/2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định về việc phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành án số 320/QĐ-THADS và số 321/QĐ-THADS ngày 03/7/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên,

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên để bảo đảm thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất thửa số 19, tờ bản đồ số 80, diện tích 90m²; nhà ở và các công trình xây dựng trên đất tại số nhà 26 đường Nguyễn Trãi, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày, tháng, năm của Hợp đồng; Số - ngày, tháng, năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Hưng Yên về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đến hết ngày 20/3/2026 (trong giờ hành chính).

4. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); tài liệu tại mục 2

thông báo này; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (02 bản) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

5. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Hưng Yên: Phố Đỗ Nhân, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Hưng Yên;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lương Thị Quế Hương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Thị Quế Hương